

ДОКЛАД
«ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

г. Орехово-Зуево
2017г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности
2. Организация муниципального жилищного контроля
3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля
4. Проведение муниципального жилищного контроля
5. Действия структурных подразделений муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля в Орехово-Зуевском муниципальном районе:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс РФ об административных правонарушениях;
- Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 года №489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Российская газета, 14.05.2009, N 85);
- Закон Московской области от 11.10.2012 года №148/2012-ОЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области"
- Устав муниципального образования "Орехово-Зуевский муниципальный район".

2. Организация муниципального контроля

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Орехово-Зуевского муниципального района осуществляет надзорные функции и муниципальный контроль за соблюдением субъектами контроля (юридическими и физическими лицами) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Московской области в области жилищных отношений, а также, муниципальными правовыми актами.

Таблица 1

п/п	Наименование структурного подразделения	Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций
1	Администрация Орехово-Зуевского муниципального района	- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде; - повышение	"АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОРЕХОВО-

		<p>эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда; - предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда; - осуществление контроля соблюдения правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда; - осуществление контроля подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации; - предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. <p>В муниципальный жилищный контроль включается также деятельность Администрации по мониторингу состояния муниципального жилищного фонда: систематическому наблюдению, анализу и прогнозированию исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности Субъектами контроля.</p>	<p>ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", утвержденный Постановлением Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 10.04.2017г. №828</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация о взаимодействии органов контроля при осуществлении своих функций и других органов контроля:

Наименование структурного подразделения	Функция по контролю	Орган, с которым осуществлялось взаимодействие	Количество проведенных совместных проверок
Администрация Орехово-Зуевского муниципального района	Муниципальный жилищный контроль	нет	0

Итого		
-------	--	--

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), а также расчёт среднего расхода на одну проверку:

Наименование органа исполнительной власти (органа местного самоуправления)	Функция по контролю	Планируемое выделение бюджетных средств (по полугодиям)		Фактическое выделение бюджетных средств (по полугодиям)		Средний расход на одну проверку (по полугодиям)	
		первое	второе	первое	второе	первое	второе
Администрация Орехово-Зуевского муниципального района	Муниципальный жилищный контроль	0	0	0	0	х	х
Итого		0	0	0	0	0	0

Данные о штатной численности работников органов контроля и об укомплектованности штатной численности:

Наименование органа исполнительной власти (органа местного самоуправления)	Функция по контролю	Штатная численность (по полугодиям)		Фактическая численность (по полугодиям)	
		первое	второе	первое	второе
Администрация Орехово-Зуевского муниципального района	Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог	3	3	2	3
Итого		3	3	2	3

Сведения о квалификации работников, мероприятиях по повышению квалификации:

- специалисты, уполномоченные на осуществление муниципального контроля, имеют высшее образование, повышение квалификации по направлению «осуществление муниципального контроля» не проходили.

Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объёму функций по контролю:

Наименование органа исполнительной власти (органа местного самоуправления)	Функция по контролю	Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объёму функций по контролю (по полугодиям)	
		первое	второе

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района	Муниципальный жилищный контроль	0,5	0,33
-------------------------------------------------------	---------------------------------	-----	------

Сведения о численности экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю – не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля

Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):

Наименование структурного подразделения	Функция по контролю	Количество проверок, проведенных в первом полугодии		Количество проверок, проведенных во втором полугодии	
		плановых	внеплановых	плановых	внеплановых
Администрация Орехово-Зуевского муниципального района	Муниципальный жилищный контроль	1	0	1	0
Итого		1	0	1	0

За 2017 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 2 плановые проверки, внеплановых – 0, из них по предписанию Орехово-Зуевской городской прокуратуры – 0, совместных проверок с Орехово-Зуевской городской прокуратурой – 0. Экспертные организации, прокуратура к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Орехово-Зуевского муниципального района не привлекались.

Сведений о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – нет.

5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Сведения о принятых органами контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

Наименование структурного подразделения	Функция по контролю	Вынесено актов реагирования				
		по плановым проверкам	по внеплановым проверкам	на должностных лиц	на индивидуальных пред-	на юридических

		кам			принима- телей	лиц
Администрация Орехово- Зуевского муниципального района	Муниц ипальн ый жилищ ный контро ль	0	0	0	0	0
Итого		0	0	0	0	0

Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю (количество удовлетворённых судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов контроля) – нет.

**Заместитель Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального района**

А.Е. Хренов

Лист согласования к документу № 157-01СЗ-2772 от 29.12.2017. В ответ на № 01-10/104 (12.12.2017)
Инициатор согласования: Куликова М.Н. начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления
ЖКХ

Согласование инициировано: 28.12.2017 16:32

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Хренов А.Е.		ЭП Подписано 29.12.2017 08:35	-